Affiliato: Studio Almese Srl
Partita IVA: 11921960016
Via Avigliana, 12 10040 Almese (TO)
Email: tohm0@tecnocasa.it - Tel.: 01119032250















Rif.: 61279978

€ 319.000

Villa singola in vendita

Rubiana, Borgata Palmero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A pochi passi dal centro di Rubiana, in una zona residenziale tranquilla, ben soleggiata e caratterizzata da una splendida vista panoramica, villa indipendente libera su quattro lati, attualmente concepita come monofamiliare ma con la predisposizione per essere trasformata in bifamiliare all'occorrenza. L'immobile è oggetto di un'accurata ristrutturazione ex novo in fase di ultimazione, viene venduto ultimato e offre la possibilità di personalizzare le finiture interne e la scelta dei materiali, come pavimenti e porte interne, integrando standard tecnologici ed energetici di ultimo livello. La proprietà vanta una classe energetica A, ideale anche per l'accesso a mutui green, grazie a interventi mirati tra cui la coibentazione perimetrale, gli infissi a taglio termico e l'impianto fotovoltaico da 6 kW con inverter ibrido, che alimenta la pompa di calore per il riscaldamento a pavimento e la predisposizione per il clima. La distribuzione degli spazi interni è moderna ed estremamente funzionale: al piano terra la scena è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.