



Rif.: 61217700

**€ 29.000**

## Casa semindipendente in vendita Rubiana, Borgata gabaira

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 501.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Rubiana, in contesto tranquillo ma comodo al centro paese, casa semi indipendente libera su tre lati con giardino privato. Ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità e ai comfort come spazi esterni privati. L'abitazione si sviluppa in ambienti pratici e luminosi ed è composta da cucina, bagno dotato di vasca e due camere da letto con accesso diretto al balcone esterno, una delle quali utilizzabile come soggiorno. Dal balcone, tramite una comoda scala esterna, si raggiunge il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà viene completata da due pratiche cantine, facilmente accessibili dal giardino, ideali come spazio deposito o locali accessori. Una soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

