



Rif.: 61163311

€ 120.000

Quadrilocale in vendita

Rubiana, Borgata Gerbido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In contesto trifamiliare, appartamento di generose dimensioni situato al primo piano con piano sottotetto collegato internamente. La posizione, tranquilla e panoramica, è ideale per chi cerca quiete e spazi ampi. L'abitazione si presenta in ottime condizioni generali ed è composta da ingresso su disimpegno, spazioso soggiorno con camino a legna e molto luminoso grazie alle numerose finestre e portefinestre, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Tutto il piano ha sfogo sul grande terrazzo con vista panoramica sul paese. Il piano sottotetto mansardato costituisce un valore aggiunto e presenta un locale sgombero allo stato grezzo con ottime potenzialità di personalizzazione (studio, camere, zona relax, ecc.) che possono permettere di sfruttare l'ambiente secondo le proprie esigenze. Le dimensioni danno la possibilità di creare un'ulteriore unità data anche la predisposizione di accesso indipendente dalla scala comune. Completa la proprietà il posto auto in autorimessa comune, la cantina di generose dimensioni e areata e una parte del giardino privato. Il riscaldamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

