



Rif.: 61157947

**€ 395.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Villar Dora, Via Al Cerrone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 71.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

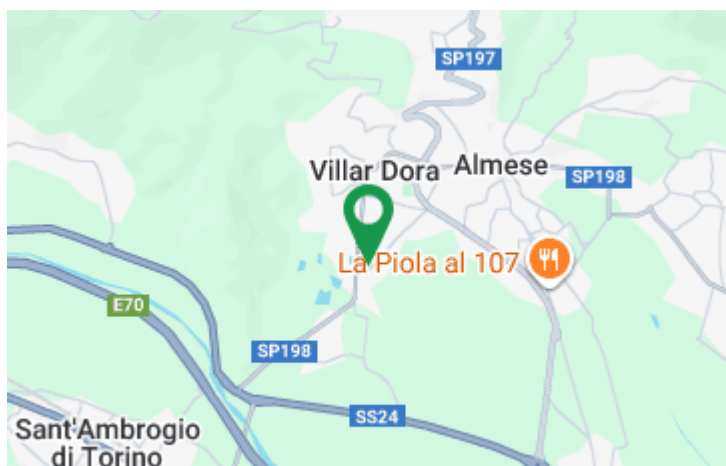
**EP globale rinnovabile:** 0.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villar Dora, in centro paese, villa bifamiliare libera su tre lati che grazie alla divisione ottimale dei due piani abitativi è predisposta anche per essere vissuta come monofamiliare. L'ingresso al piano terra, tramite porticato, si apre sul luminoso soggiorno, da cui si accede alla cucina abitabile con uscita diretta sull'area esterna. Il disimpegno divide perfettamente gli ambienti e permette l'accesso al bagno completo di vasca e doccia e alle due camere da letto entrambe molto spaziose. Conclude il piano il ripostiglio. L'appartamento al piano primo è accessibile tramite vano scala, con doppio ingresso: esterno per garantire privacy e indipendenza oppure da disimpegno interno all'appartamento al piano terreno se utilizzata come monofamiliare. Al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

