



Rif.: 61140243

€ 99.000

Ter. residenziale in vendita
 Almese, Via capolo - Malatrait

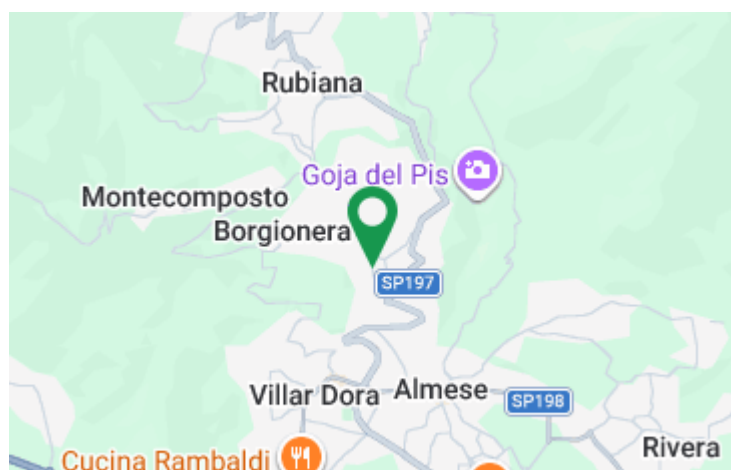
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

A Malatrait, la zona collinare di Almese soleggiata e residenziale, si propone in vendita un terreno edificabile di circa 2.500 mq con ottima esposizione a sud. Sul lotto è già stato approvato un PEC (Piano Esecutivo Convenzionato) che prevede la realizzazione di quattro villette unifamiliari, ciascuna di circa 100 mq di piano abitabile, oltre ad autorimesse e spazi accessori. Il terreno è situato in una posizione comoda e già servita dalle principali urbanizzazioni primarie, con facile accesso a rete idrica, elettrica, gas metano e fognatura. È inoltre possibile personalizzare il progetto per la costruzione di una soluzione unica, ideale per chi desidera una villa indipendente immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi. Si tratta di un'ottima opportunità sia per imprese edili interessate a un intervento residenziale di pregio, sia per privati che desiderano realizzare la propria casa in una delle zone più apprezzate e panoramiche di Almese. Indice di edificabilità territoriale 0,50 mc/mq. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

