



Rif.: 61136905

**€ 195.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

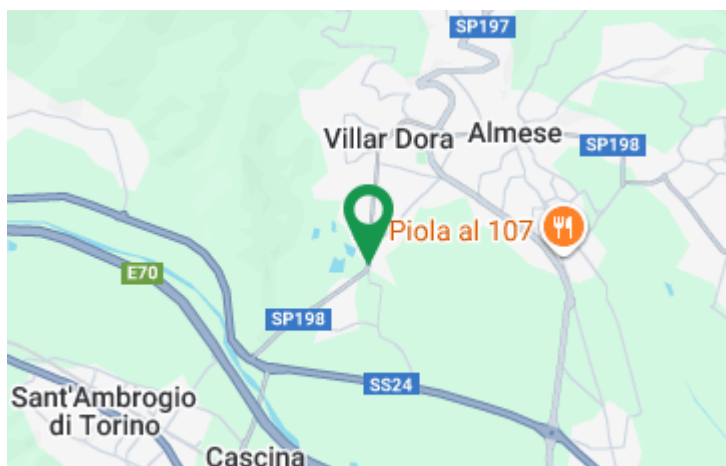
**Villar Dora, Via sant'ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In tranquilla zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo in vendita una PORZIONE DI TRIFAMILIARE COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI, ideale per chi cerca una soluzione bifamiliare. Al PIANO TERRA si trova un appartamento di circa 70 mq interamente da ristrutturare, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, camera da letto matrimoniale, sgabuzzino e bagno. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto al giardino, offrendo un piacevole sfogo esterno e ottime potenzialità di personalizzazione. Al PRIMO PIANO si sviluppa un appartamento quadrilocale, ristrutturato circa nel 2010 e dotato di infissi in PVC con doppio vetro. L'abitazione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e due balconi. La proprietà ha impianto di riscaldamento a gas gpl con possibilità di allaccio al metano che passa sulla strada di fronte all'immobile, oltre alla possibilità di installare stufe a legna/pellet ed è completata da un giardino privato di circa 300 mq, un'autorimessa doppia e due posti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

