



Rif.: 61046096

**€ 157.000**

**Quadrilocale in vendita**

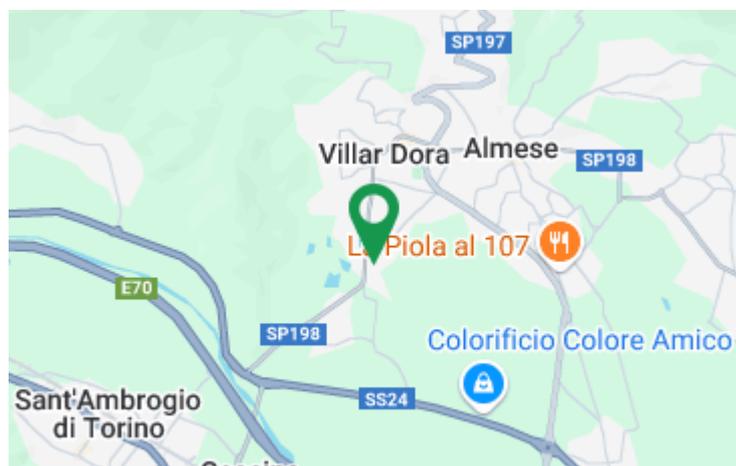
**Villar Dora, Via Sant'Ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In un tranquillo contesto trifamiliare, proponiamo in vendita l'appartamento al primo piano, ristrutturato nel 2010 e pronto per essere abitato. La soluzione si distingue per ambienti ben distribuiti, finiture curate e un'atmosfera accogliente. L'immobile è composto dal soggiorno luminoso con canna fumaria per stufa, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e due balconi che offrono sfoghi esterni funzionali e gradevoli. Inoltre è presente l'autorimessa privata e il piccolo giardino esterno, ideale come spazio verde da vivere nella bella stagione. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a gas, con possibilità di allaccio alla rete del metano. A completare l'impiantistica, è presente il camino a pellet ventilato, efficiente e moderno, con canalizzazione che distribuisce il calore anche nella cucina, nel soggiorno e nel bagno. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico contribuendo al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

