



Rif.: 60997110

↓ € 335.000

€ 345.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Almese, Via rubiana - Malatrait

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 89.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

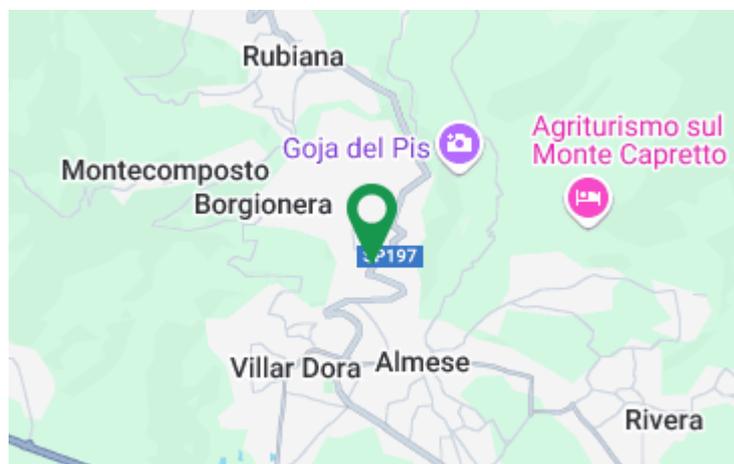
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Malatrait I, una delle località più prestigiose del comune di Almese, proponiamo porzione di bifamiliare in ottime condizioni ultimata nel 2017 e ad alta efficienza energetica in classe A1. La casa è libera su tre lati di cui due occupati dal giardino privato di circa 200mq. La soluzione è composta dal piano terra, con accesso dal porticato esterno, composto da disimpegno che porta al luminoso ed ampio soggiorno con cucina a vista (verrà venduta arredata) e al bagno che serve il piano. Il soggiorno offre la possibilità di accedere direttamente al giardino e al porticato tramite una grande vetrata che rende il soggiorno un ambiente luminoso. Salendo dalla scala interna in muratura, si accede al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

