



Rif.: 60965595

€ 53.000

Bilocale in vendita

Rubiana, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona centrale di Rubiana, proponiamo spazioso appartamento bilocale con esposizione solare a sud-ovest. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con sfogo sul primo terrazzino, cucinino con finestra, camera matrimoniale spaziosa con secondo terrazzino privato, de ripostigli e bagno dotato di porta-finestra che conduce al terzo terrazzino privato e doccia. La proprietà si conclude con la cantina ed il posto auto privato in autorimessa comune. A fine 2022 sono stati svolti dei lavori migliorativi, quali la ristrutturazione del bagno in cui è stata installata una porta finestra con vetro satinato per garantirne la privacy, cambio di portoncino d'ingresso con porta blindata e la sostituzione degli infissi originali con infissi in pvc doppio vetro. L'ottima esposizione solare e gli infissi recenti, garantiscono un'ottimale temperatura interna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

