



Rif.: 60963581

€ 275.000

Bifamiliare in vendita

Rubiana, Borgata Mantiera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 319 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 79.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rubiana, immersa nel verde e dalla splendida vista panoramica ed esposizione solare, proponiamo villa singola ristrutturata nel 2022 dagli ampi spazi sia interni che esterni. La soluzione è composta al piano terra da ingresso su disimpegno che conduce alla spaziosa cucina abitabile nella quale è stata installata una termo-cucina a legna collegata all'impianto termico, l'ampio soggiorno con porta-vetro che affaccia sul balcone dal quale si ha una vista aperta su Rubiana e parte della vallata, due camere da letto matrimoniali, il locale ad uso studio ed il bagno con doccia e vasca. Nel soggiorno è presente una scala interna che conduce alla mansarda rifinita e luminosa grazie ai lucernai Velux. Il piano semi-interrato, accessibile sia dal piano terra che in modo indipendente dall'esterno, è composto dal bilocale con cucina abitabile, camera da letto matrimoniale ed il bagno con doccia. Il piano semi-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

