



Rif.: 60838445

↓ € 207.000

€ 220.000 (-6%)

Villa singola in vendita

Rubiana, Via Europa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 247.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel comune di Rubiana, proponiamo villa singola che offre l'opportunità unica di vivere in un ambiente pittoresco, senza rinunciare alla comodità dei servizi a portata di mano e a una posizione a bassa altitudine. La villa si sviluppa su tre piani ed è circondata dal giardino privato di 450mq. L'ingresso apre le porte al disimpegno che ha accesso a tutti i locali del piano terra tra cui l'incantevole soggiorno di 40 mq caratterizzato dalle doppie vetrate che garantiscono un ambiente luminoso e suggestivo, dal camino ventilato nelle camere del primo piano e dallo sfogo sul terrazzo. L'ampia cucina abitabile ed il bagno con vasca completano il piano. La scala interna conduce al primo piano, in cui sono presenti tre camere da letto, il disimpegno, il bagno con doccia e lo splendido solarium. Quest'ultimo è grande 25mq ed è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

