



Rif.: 60821253

€ 68.000

Trilocale in vendita

Rubiana, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 409.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rubiana, nella parte iniziale del paese, proponiamo appartamento trilocale dagli ambienti spaziosi. L'appartamento è posto al piano rialzato (primo fuori terra) composto da ingresso su ampio soggiorno living con angolo cottura e sfogo su terrazzino, due camere da letto di spaziosa metratura entrambe con sfogo su propri terrazzini privati, il ripostiglio ed il bagno finestrato con doccia. La soluzione si presenta in ottime condizioni in quanto sono stati recentemente sostituiti gli infissi originali con infissi in PVC doppio vetro ed è stata installata la porta blindata all'ingresso. Inoltre, sono stati sostituiti i pavimenti della zona giorno e rifatti tutti gli impianti della cucina e l'impianto elettrico. L'ottima esposizione solare garantisce ambienti luminosi e agevola il mantenimento del calore nelle stagioni più fredde così

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

