



Rif.: 61268613

€ 45.000

Negozio in vendita

Grugliasco, Via Generale Giuseppe Perotti - Le Serre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale composto da un vano principale fronte strada e da un retro, La superficie complessiva è di circa 40 mq. L'immobile è dotato di impianti certificati, riscaldamento centralizzato, climatizzazione con split e predisposizione per l'impianto di allarme. È presente un bagno interno con antibagno, Dal retro è possibile effettuare carico e scarico merci. L'immobile è attualmente locato, con contratto in scadenza nel 2031 e una rendita annua pari all'8%, elemento che lo rende particolarmente interessante come soluzione a reddito stabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

