



Rif.: 61259763

€ 12.000 / mese

Capannone in affitto

Rivoli, Corso Francia - Cascine Vica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.800 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 221.94 kW h/m² anno

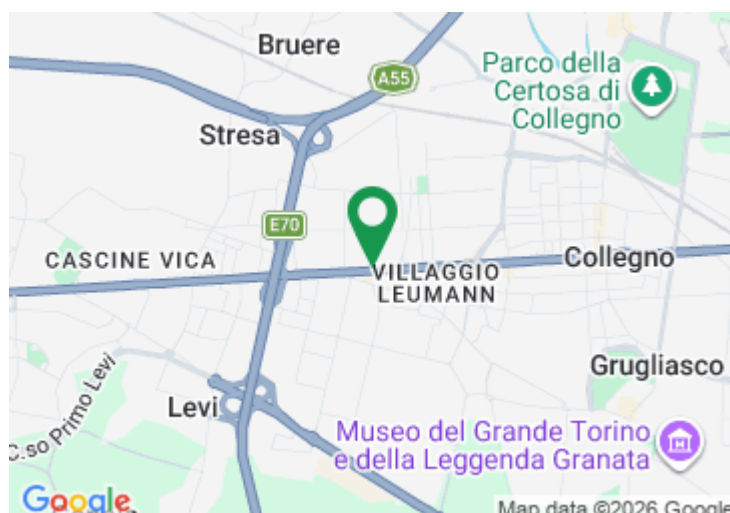
EP globale rinnovabile: 11.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Rivoli - zona Cascine Vica - in Corso Francia, proponiamo in locazione un capannone industriale inserito in un contesto ben collegato e facilmente raggiungibile. La posizione sarà ulteriormente valorizzata dal futuro prolungamento della 'Linea 1' della metropolitana, che contribuirà a migliorare ulteriormente l'accessibilità della zona. L'immobile è composto da una zona produttiva riscaldata di circa 3.000 mq, collegata internamente a una palazzina uffici disposta su due livelli di 250 mq ciascuno, per un totale di 500 mq, oltre a 250 mq di locali accessori al piano seminterrato adibiti a spogliatoi e mensa. La superficie complessiva è di circa 3.800 mq, con spazi funzionali e ben distribuiti, pensati per garantire un'efficiente gestione dell'attività produttiva e direzionale, inoltre il capannone gode di un'area esclusiva dedicata a parcheggio nella zona frontale alla palazzina uffici. L'immobile dispone inoltre di quattro accessi carrai, che agevolano le operazioni di carico e scarico e la gestione dei mezzi in entrata e in uscita. Completa la proprietà un ampio cortile privato di circa 1.400 mq, ideale come parcheggio e stoccaggio. Una soluzione di sicuro interesse [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

