



Rif.: 61239817

€ 60.000

Attività in vendita

Collegno, Corso Torino

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 235.26 kW h/m² anno

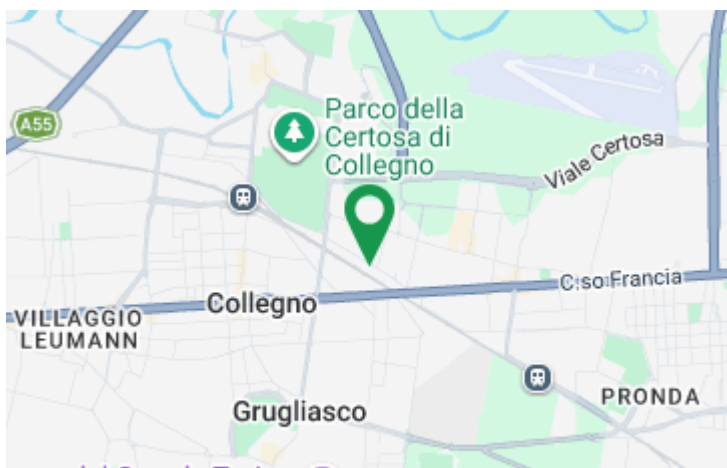
EP globale rinnovabile: 21.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita attività di ristorazione con somministrazione e bar, una soluzione completa e già organizzata per chi desidera subentrare in un'attività ben strutturata. Lo spazio si sviluppa su circa 80 mq al piano strada, dove si trovano un ampio ambiente dedicato alla somministrazione, una cucina funzionale, un pratico ripostiglio e il bagno. Al piano interrato, è presente un ulteriore locale di circa 50 mq, ideale come magazzino/cantina, perfetto per gestire al meglio scorte e attrezzature. Gli ambienti si presentano in buone condizioni interne e offrono una distribuzione razionale degli spazi, pensata per agevolare il lavoro quotidiano. Il locale è attualmente regolato da un contratto di locazione 6+6 con scadenza 2030, con un canone mensile di circa € 714, un costo contenuto che rende l'investimento ancora più interessante. Una proposta ideale per chi cerca un'attività di ristorazione con spazi versatili, buona funzionalità interna e costi di gestione equilibrati, pronta per essere valorizzata da un nuovo gestore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

