



Rif.: 61228305

**€ 89.000**

**Negoziò in vendita**

Rivoli, Via Assisi - Nuovo Comune

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.450



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 319.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Rivoli - Via Assisi, in prossimità di Corso Francia.

Proponiamo negoziò di circa 100 mq, con due vetrine fronte strada, attualmente composto da un vano fronte strada, un vano retro, disimpegno e doppi servizi interni.

L'immobile è attualmente adibito ad attività di panetteria, con produzione interna. Il negoziò è dotato di un ingresso dal vano scala, un balconcino lato cortile e predisposizione per canna fumaria. Dotato di riscaldamento centralizzato, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e cantina al piano interrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

