



Rif.: 61228304

## € 700 / mese Negozio in affitto

Rivoli, Via Assisi - Nuovo Comune

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.450    |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 319.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rivoli - Via Assisi, in prossimità di Corso Francia.

Proponiamo negozio di circa 100 mq, con due vetrine fronte strada, attualmente composto da un vano fronte strada, un vano retro, disimpegno e doppi servizi interni.

L'immobile è attualmente adibito ad attività di panetteria, con produzione interna. Il negozio è dotato di un ingresso dal vano scala, un balconcino lato cortile e predisposizione per canna fumaria. Dotato di riscaldamento centralizzato, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e cantina al piano interrato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

