



Rif.: 61223384

€ 1.500.000

Capannone in vendita

Collegno, Via Rosa Luxemburg - Basse Dora

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: F

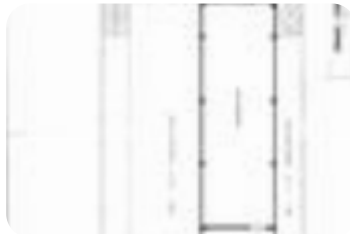
EP globale non rinnovabile: 108.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona industriale di Collegno, proponiamo in vendita un ampio capannone di circa 3.800 mq distribuiti su due livelli, ideale per attività che necessitano di grandi superfici di deposito, logistica o lavorazioni. Capannone distribuito su due livelli, al piano terra di circa 1.500 mq attualmente suddiviso in due ampie campate, entrambe dotate di accesso carraio, al piano interrato circa 1.700 mq suddivisi in due ampie campate, comodamente accessibili da due accessi carrai raggiungibili dal cortile. Inoltre al piano interrato è presente un magazzino di circa 270 mq situato sotto il cortile e la rampa di accesso, perfetto come deposito tecnico o area di supporto. A servizio del complesso è presente una palazzina uffici di circa 250 mq disposti su due piani, dotata di doppi servizi e collegamento diretto ai magazzini, soluzione che garantisce massima funzionalità operativa e una gestione fluida dei flussi di lavoro tra area amministrativa e area logistica. L'intero complesso è circondato da un ampio cortile privato di circa 1.500 mq, che garantisce manovrabilità per i mezzi, aree di carico/scarico e possibilità di parcheggio. La posizione strategica nel tessuto industriale



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

