



Rif.: 61222696

€ 3.950 / mese

Capannone in affitto

Rivoli, Via Cagliari - Cascine Vica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone

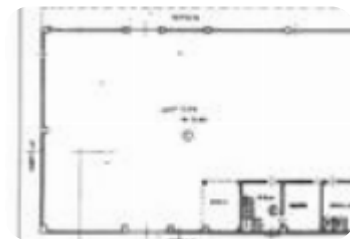
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 303.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.64 kW h/m² anno

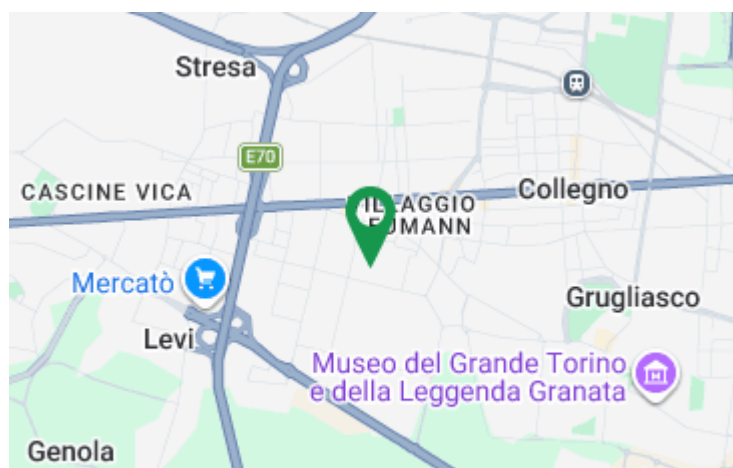
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore della zona industriale di Rivoli, in Via Cagliari, si propone in locazione un capannone industriale di circa 750 mq suddiviso in zona produzione di circa 550 mq con altezza sotto trave di m 5,80, zona uffici di circa 200 mq disposta su due livelli: al piano terra composta da ingresso, locale mensa, spogliatoi e doppi servizi; al primo piano da un vano ufficio, ampia sala riunioni, un servizio e ripostiglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed esterne, offre spazi funzionali per diverse attività produttive, è dotato di riscaldamento nella zona produzione tramite robur, mentre la zona uffici è dotata di termoconvettori. Il capannone è circondato da un cortile di proprietà, in parte coperto da tettoia che costeggia il fabbricato e da parte scoperta di circa 400 mq molto ben curata. La posizione strategica nella zona industriale di Rivoli assicura un facile collegamento con le principali arterie stradali, rendendo l'immobile una soluzione ideale per chi cerca un ambiente di lavoro efficiente e ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

