



Rif.: 61222671

€ 680 / mese

Negoziò in affitto

Rivoli, Via Monte Grappa

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.800
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 290.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rivoli, in una zona caratterizzata da ottima visibilità e comoda ai principali servizi, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 102 mq, ideale per attività che necessitano di uno spazio ampio, funzionale e facilmente personalizzabile. L'immobile si sviluppa interamente in un open space di generosa metratura, una soluzione che consente di organizzare gli ambienti secondo le esigenze della propria attività. La presenza di due vetrine su strada, entrambe dotate di saracinesche manuali, garantisce un'eccellente esposizione e un forte impatto visivo verso il passaggio pedonale e veicolare, rendendo il locale particolarmente adatto a negozi, showroom, studi professionali o attività di servizio. Il negoziò è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato ed è presente un servizio igienico con antibagno. Le condizioni interne sono buone, con spazi già pronti per essere utilizzati senza necessità di interventi significativi, permettendo un avvio rapido dell'attività. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal posto auto riservato, situato direttamente di fronte al locale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

