



Rif.: 61215663

€ 2.600 / mese

Capannone in affitto

Alpignano, Strada statale 24 del monginevro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 4.000

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 87.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 63.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel Consorzio Industriale di Alpignano (TO), noto come 'Alpignano Industrial Park', proponiamo in locazione un locale artigianale/industriale di circa 1100 mq situato al piano seminterrato di un complesso industriale. L'immobile offre un ampio spazio suddiviso in zona lavorazione e magazzino, ideale per attività produttive ed artigianali che non necessitano di carico-scarico tramite accesso carraio costante, con possibilità di creare degli ampi spazi open-space. La struttura è dotata di due blocchi bagni, ognuno dotato di doppi servizi, e di un sistema di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e funzionalità, inoltre l'immobile è dotato di impianto elettrico, predisposizione dell'impianto aria compressa e porzione di impianto di areazione forzata. L'accesso avviene tramite una scala pedonale, dotato di una seconda uscita di sicurezza sempre tramite scala. All'interno del consorzio, nelle immediate vicinanze dell'immobile, è possibile usufruire di posti auto facilitando la logistica e l'accesso per dipendenti e fornitori. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente versatile e ben collegato, adatto a diverse esigenze operative. Il complesso indus l...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

