



Rif.: 61204256

**€ 95.000**

**Ufficio in vendita**

**Alpignano, Strada statale 24 del monginevro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 242.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

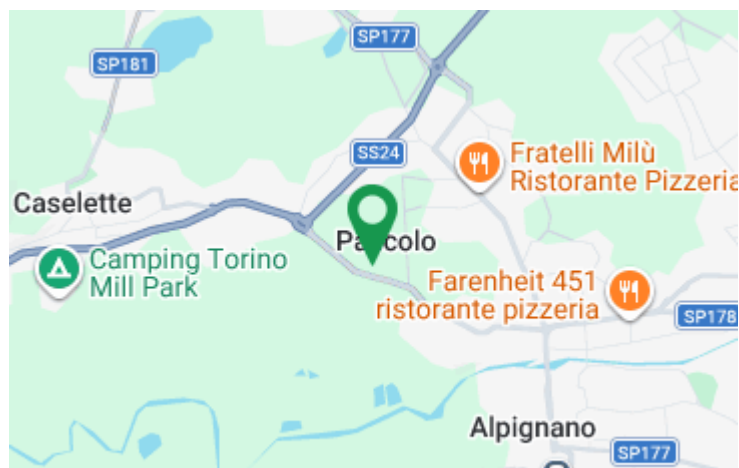
**EP globale rinnovabile:** 38.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel Consorzio Industriale di Alpignano, noto come 'Alpignano Industrial Park', si propone in vendita un ufficio di circa 140 mq. Situato al secondo piano di un edificio moderno, l'immobile è facilmente accessibile grazie alla presenza di un ascensore e scala condominiale. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente di lavoro piacevole e produttivo. L'ufficio è composto da tre vani ad uso ufficio, disimpegno e bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento/raffrescamento centralizzato, assicurando comfort in ogni stagione. Completano la proprietà due posti auto riservati, un vantaggio significativo in una zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

