



Rif.: 61199304

€ 35.000

Negoziò in vendita

Grugliasco, Via Generale Antonio Cantore

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 300



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 256.63 kW h/m² anno

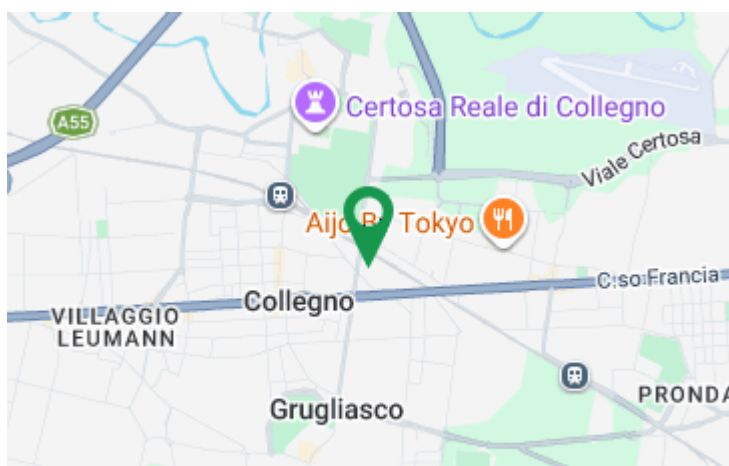
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Negoziò in vendita in via Cantore a Grugliasco in prossimità di Viale Gramsci in contesto commerciale ben servito e caratterizzato da buon passaggio pedonale e veicolare proponiamo locale commerciale di circa 35 mq composto da un ambiente open space, retro con bagno interno ed è dotato di riscaldamento autonomo. Soluzione funzionale e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività grazie alla presenza di una vetrina su strada che garantisce visibilità e luminosità lo spazio dispone inoltre di accesso sul retro che consente operazioni di carico e scarico in modo agevole e riservato caratteristica particolarmente utile per attività che necessitano di una gestione logistica semplice e continua il negoziò si presenta come un'opportunità interessante sia per chi ricerca una sede operativa compatta e ben posizionata sia per investitori alla ricerca di un immobile commerciale in una zona con buona richiesta e servizi nelle immediate vicinanze

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

