



Rif.: 61186918

**€ 59.000**

**Negoziò in vendita**

**Grugliasco, Via Napoli - Borgata Quaglia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 297.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita a Grugliasco, in Via Napoli, proponiamo locale commerciale di 65 mq situato all'interno di un centro commerciale inserito in una consolidata zona residenziale, ideale per attività che cercano visibilità, passaggio e comodità per la clientela. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di elementi sempre più richiesti: canna fumaria, perfetta per attività di somministrazione o laboratori alimentari; doppia vetrina, che garantisce ottima esposizione e luminosità; servizio igienico a norma disabili; impianto autonomo di riscaldamento e raffreddamento; parcheggio clienti direttamente antistante. La soluzione si presta a molteplici destinazioni: ristorazione veloce, gastronomia, negoziò specializzato, servizi alla persona, ufficio aperto al pubblico. Completa la proposta la possibilità di acquistare un box auto all'interno dello stesso complesso, disponibile a parte a € 15.000, utile come magazzino o posto auto privato. Un'opportunità interessante per chi cerca un locale pronto all'uso, in un contesto con...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

