



Rif.: 61157699

€ 750 / mese

Negozio in affitto

Collegno, Corso Palmiro Togliatti - Leumann

Tipologia: negozio

Superficie: mq 80 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 1.800

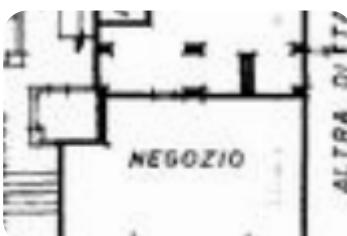
 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 220.45 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 13.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



AFFITTO NEGOZIO a Collegno in Corso Togliatti proponiamo in locazione un negozio di circa 80 mq che offre un'ottima visibilità grazie alla presenza di due ampie vetrine affacciate direttamente sulla strada principale. L'immobile si presta perfettamente a diverse tipologie di attività commerciali e professionali grazie alla sua disposizione interna funzionale e alla posizione strategica che garantisce un flusso costante pedonale e veicolare. L'immobile è attualmente suddiviso con un vano fronte strada, un vano retro e servizio interno. Il riscaldamento è centralizzato, le serrande sono motorizzate, garantendo praticità. La posizione è particolarmente favorevole grazie alla vicinanza a numerosi servizi, attività commerciali, fermate dei mezzi pubblici e parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendo questo negozio una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico, ben collegato e altamente visibile. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita siamo a disposizione.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

