



Rif.: 61149701

**€ 1.550 / mese**

### Ufficio in affitto

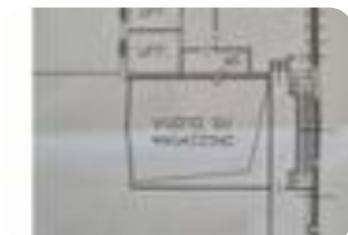
Grugliasco, Via santorelli

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 43.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

AFFITTO - GRUGLIASCO proponiamo un ufficio di circa 150 mq con magazzino sottostante di circa 80 mq a ridosso del centro commerciale Le Gru. Con accesso immediato alla tangenziale e al cuore di Torino, l'immobile si presenta in ottime condizioni interne e offre ambienti luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire funzionalità e comfort. L'ufficio, situato al primo livello, dispone di tripli servizi igienici, impianto di riscaldamento e raffrescamento, sistema di videosorveglianza, sala server dedicata e impiantistica elettrica perfettamente funzionante. A completare la proprietà vi sono parcheggi riservati in area cintata, ideali per accogliere dipendenti e clienti in un contesto ordinato e sicuro. Il magazzino, collegato internamente da scala e accessibile anche dall'esterno tramite portone su cortile, consente agevoli operazioni di carico e scarico e si presta allo stoccaggio di merce di piccole dimensioni, rappresentando un complemento prezioso per chi necessita di spazi operativi versatili. Questa soluzione è ideale per aziende e professionisti che desiderano un ufficio moderno, ben collegato e arricchito da spazi accessori di grande utilità.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

