



Rif.: 61148854

**€ 3.900 / mese**

**Capannone in affitto**

**Rivoli, Corso Francia**

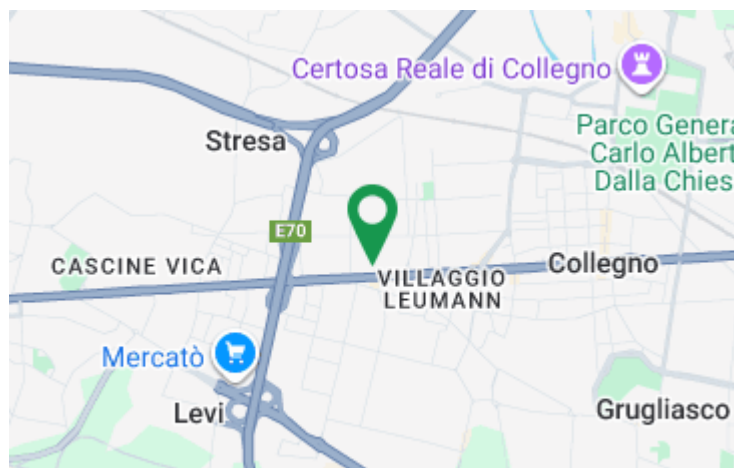
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

Questo immobile è esente da classe energetica

AFFITTO - RIVOLI, Corso Francia, si propone in locazione un capannone, adibito alla precedente attività di ludoteca, con una superficie di circa 500 mq e cortile pertinenziale di circa 100 mq. Il fabbricato dispone di un ingresso su un ampio vano open space collegato a un ufficio, una zona bar, quattro servizi igienici (di cui uno attrezzato per persone con disabilità) e un ulteriore locale sul retro. L'immobile è dotato di accesso carraio idoneo al transito di mezzi di medie e grandi dimensioni, impianto elettrico, riscaldamento autonomo tramite aerotermini collegati a caldaia, impianto di trattamento dell'aria e rete dati. La posizione è strategica: a pochi passi dall'ingresso della tangenziale, nelle immediate vicinanze della futura stazione metropolitana e con la presenza, accanto all'immobile, di un mercato dell'usato che garantisce ulteriore visibilità e flusso di persone. Il capannone si presenta in buone condizioni interne.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

