



Rif.: 61146887

# € 1.350.000

## Capannone in vendita

Pianezza, Via Torino

**Tipologia:**

capannone

**Superficie:**

mq 2.500 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

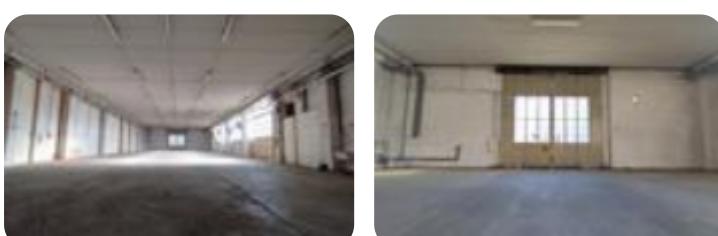
capannone

**Spese Annuie:**

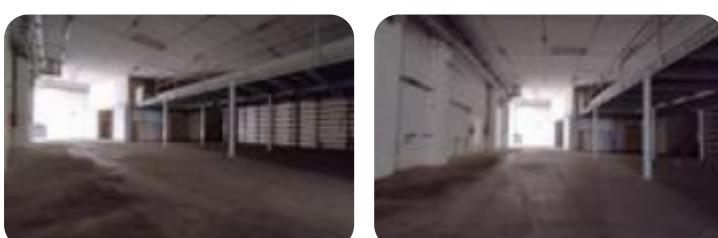
€ 0



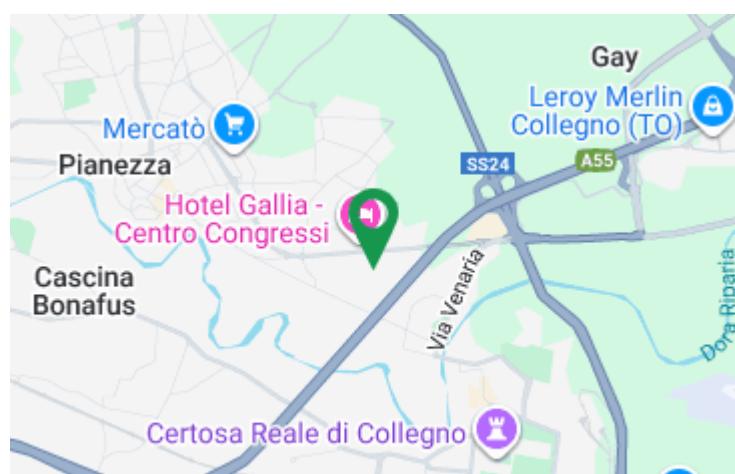
Questo immobile è esente da classe energetica



VENDITA - PIANEZZA, Via Torino, si propone un capannone di circa 2.500 mq con cortile di pertinenza di circa 2.000 mq. Il capannone è disposto su due livelli collegati tra loro tramite un montacarichi e una scala. Il piano terra presenta una superficie complessiva di circa 1.500 mq divisa in un magazzino di circa 300 mq indipendente su tre lati, un'area produzione/magazzino di circa 1.000 mq con altezza di 5,15 m, tre accessi carri, doppi servizi igienici, locali spogliatoio e mensa e una zona uffici di circa 200 mq con doppi servizi igienici. Il piano primo presenta una superficie complessiva di circa 1.000 mq ad uso deposito/stoccaggio con altezza sotto trave di 3,45 m, dotata di doppi servizi igienici. La porzione di capannone al piano terra presenta il riscaldamento nella zona lavorazione tramite aeroterme collegati ad una caldaia e l'impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite termoconvettori nella zona uffici mentre la porzione di fabbricato al piano primo presenta una predisposizione per il riscaldamento. Il fabbricato è comodamente raggiungibile da qualsiasi mezzo con la possibilità di carico e scarico in un'area esterna comune. L'immobile si presenta in buone condizioni [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

