



Rif.: 61144009

**€ 1.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Grugliasco, Strada della pronda - Borgata Quaglia**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600



Questo immobile è esente da classe energetica

**AFFITTO** - In Strada della Pronda a Grugliasco proponiamo un ufficio recentemente ristrutturato, situato al piano rialzato e caratterizzato da tre ingressi che lo rendono estremamente versatile. La superficie è di circa 140 mq, ben distribuita e luminosa, con doppi servizi già presenti. A completare la soluzione troviamo un magazzino di circa 100 mq, ideale come archivio, collegato internamente tramite una scala a chiocciola e accessibile anche dall'esterno grazie al passo carraio. La discesa è già dotata di passaggio pedonale, garantendo praticità e facilità di utilizzo. L'immobile è inoltre fornito di impianto di riscaldamento e raffrescamento, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione è strategica e facilmente raggiungibile, perfetta per studi professionali, uffici direzionali o attività che necessitano di spazi archivio collegati. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, chiama la nostra agenzia Tecnocasa - Servizi per l'Impresa. Offriamo valutazioni gratuite e ci occupiamo di intermediazione e consulenza immobiliare per beni a destinazione commerciale e industriale. Siamo specializzati nelle zone di Alpignano, Pianezza, Rivoli, Collegno e Grugli [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

