



Rif.: 61123007

€ 110.000

Negozi in vendita

Grugliasco, Piazza Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 275.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VENDITA - GRUGLIASCOLocale commerciale a reddito vetrinato di circa 80 mq, composta da una zona al piano terra e un ampio soppalco. Costruito nel 2011, l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata e termostato autonomo per regolare la temperatura e predisposizione per l'impianto di condizionamento, gode di un ottimo risparmio energetico in quanto sono stati utilizzati materiali di alta qualità per quanto riguarda i serramenti e le rifiniture. Possibilità di abbinare uno o due posti auto davanti al locale. L'unità è locata dal 2025, con un'ottima rendita, rappresentando così un'opportunità ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Affittato dal 2025, la prossima scadenza sarà nel 2031



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

