



Rif.: 61092410

€ 680.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Via Vandalino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 344.51 kW h/m² anno

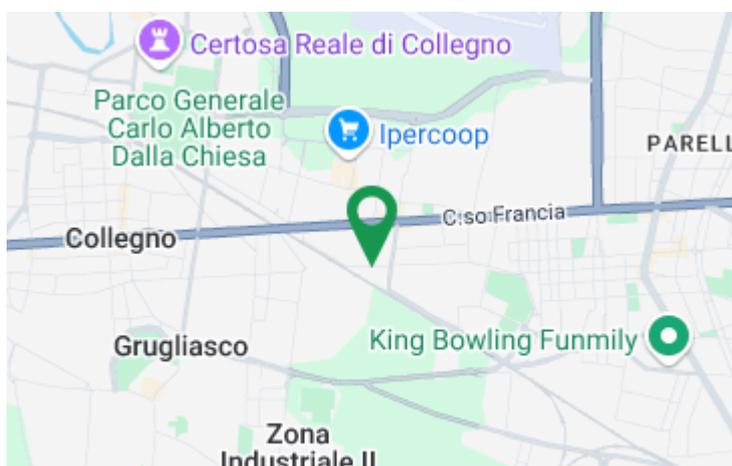
EP globale rinnovabile: 40.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA - GRUGLIASCO, Via Vandalino, in zona produttiva ben servita e logisticamente favorevole, proponiamo in vendita un capannone industriale indipendente di circa 2.000 mq, perfetto per aziende che cercano una sede ampia, versatile e personalizzabile. L'immobile si sviluppa su due corpi principali: una palazzina uffici, con ingresso pedonale indipendente e ambienti adatti sia ad attività direzionali che operative, che si sviluppa su tre livelli così composti: piano interrato di 245 mq, piano terra di 215 mq e primo piano di 180 mq con terrazzo di 90 mq, i tre piani sono collegati da scala interna. un'area produttiva di 1.250 mq composta da due campate, con accesso carraio posizionato a fianco della palazzina con passo carraio coperto, e due passi carrai nella parte finale del capannone, inoltre dotata di una porzione di cortile di pertinenza, utile per operazioni di carico/scarico o sosta mezzi. Presente impianto di riscaldamento tramite robur. La struttura si presta a realtà produttive, artigianali o logistiche che necessitano di ambienti ben distribuiti e facilmente adattabili, in un contesto industriale consolidato della cintura ovest torinese. L'immobile risulta da ri [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

