



Rif.: 61086594

€ 95.000

Laboratorio in vendita

Collegno, Via Rosa Luxemburg - Basse Dora

Tipologia:	Laboratorio
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Laboratorio
Spese Annuie:	€ 9.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 313.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VENDITA - COLLEGNO, nel cuore della zona industriale di Basse Dora a Collegno, proponiamo un ampio laboratorio/capannone in vendita, ideale per attività produttive o artigianali. L'immobile, costruito nel 1980, si estende su una superficie di 1000 mq circa al primo piano suddivisa in zona produzione e zona uffici, al piano terra piccolo disimpegno con accesso pedonale da cortile condominiale, i due piani sono collegati da una comoda scala interna ed un montacarichi da ripristinare che facilita il trasporto di materiali tra i due livelli, ottimizzando la logistica interna. Il laboratorio fa parte di un complesso industriale ben organizzato, dotato di servizio di custode per garantire sicurezza e controllo. All'esterno, un ampio parcheggio condominiale offre comodi spazi per dipendenti e visitatori. La posizione strategica a Collegno assicura un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca funzionalità e praticità in un contesto industriale ben servito. L'immobile è dotato di solo accesso pedonale e non di accesso carraini, inoltre

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

