



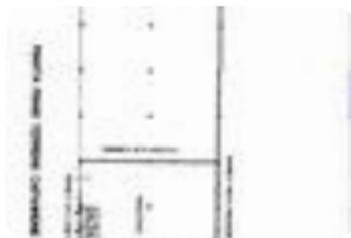
Rif.: 61086162

€ 265.000

Capannone in vendita

Alpignano, Via Valdellatorre

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

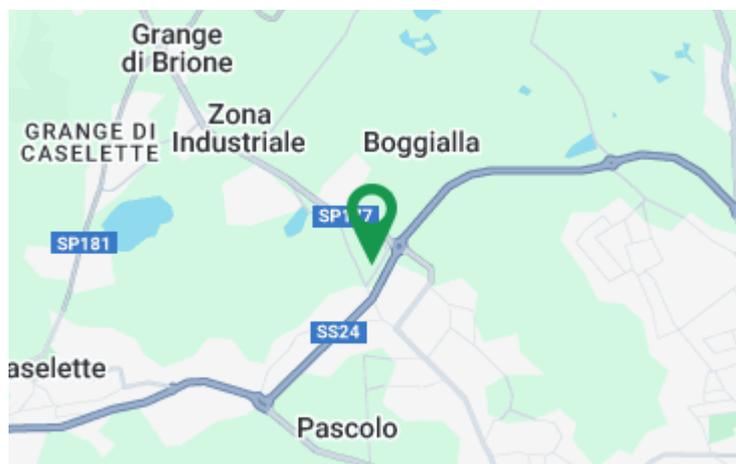
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA - ALPIGNANO, Via Valdellatorre, si propone un capannone a reddito di circa 600 mq oltre a 600 mq di cortile di pertinenza. Il fabbricato presenta un'altezza sotto trave di 6,30m, una zona uffici riscaldata e suddivisa in due vani oltre a servizio igienico interno, impianto elettrico 220/380V, impianto fotovoltaico installato sul tetto in diritto di superficie. Il capannone è attualmente locato al canone annuo di 22.800,00 euro comprensivo degli adeguamenti Istat ad una storica azienda operante dal 1982 nel settore della distribuzione all'ingrosso di bibite ed acqua. L'attuale rendimento annuo è del 8,6%. Il contratto di locazione decorre dal 01.01.2017. L'immobile si presenta in buone condizioni interne.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

