

Rif.: 61083431

€ 65.000

Negozi in vendita

Grugliasco, Via Napoli - Borgata Quaglia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 297.95 kW h/m² anno

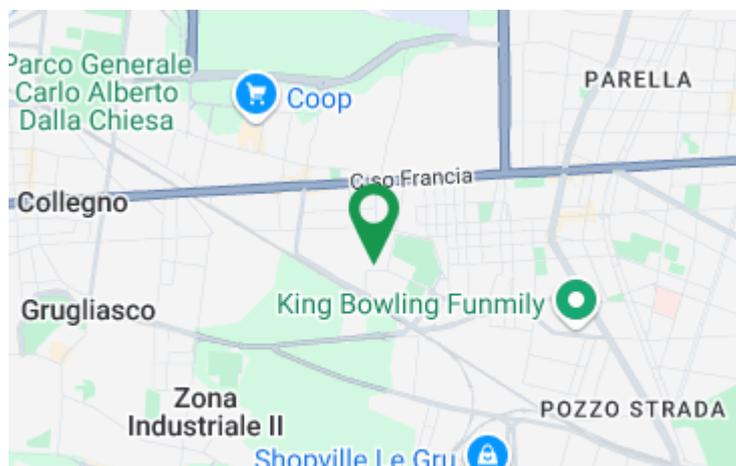
EP globale rinnovabile: 10.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VENDITA – GRUGLIASCO, Via Napoli in zona residenziale ben collegata e all'interno di un centro commerciale, proponiamo in vendita un locale commerciale di 65 mq, adatto a diverse tipologie di attività, tra cui vendita, servizi o piccola somministrazione. Il locale si trova all'interno della galleria ed è dotato di due vetrine, che garantiscono una discreta visibilità e buona illuminazione naturale. Internamente si presenta in buone condizioni ed è composto da un ambiente open space e da servizio igienico con antibagno, realizzati a norma per l'accesso disabili. Sono presenti impianto elettrico e impianto idrico a norma, oltre a riscaldamento e raffrescamento autonomi, che consentono una gestione indipendente del clima interno in ogni stagione. La presenza di una canna fumaria certificata rappresenta un ulteriore valore aggiunto, soprattutto per attività legate al settore alimentare. Il centro commerciale dispone inoltre di un ampio parcheggio sotterraneo a disposizione della clientela, che rende l'immobile facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

