



Rif.: 61083335

€ 339.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Corso C. G. Allamano - Grugliasco - Lesna

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annue: | € 1.500 |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA - GRUGLIASCO, all'interno di un funzionale complesso industriale, in posizione strategica tra Corso Allamano e Via Cumiana, proponiamo in vendita un capannone di circa 300 mq, ideale per aziende che necessitano di spazi produttivi e direzionali integrati in un contesto recente e ben collegato. L'immobile, costruito nel 2008, si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su una superficie complessiva così suddivisa: 190 mq circa destinati ad area produttiva 110 mq circa adibiti ad uffici, articolati in tre vani, con doppi servizi e impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. La zona produttiva dispone di accesso carraio (H 4,50 m), uscita di sicurezza pedonale e un'altezza interna di 4,80 m, offrendo uno spazio pratico e ben fruibile. Gli uffici, con ingresso pedonale indipendente, garantiscono comfort e riservatezza, ideali anche per attività direzionali. L'accesso carraio avviene da Via Cumiana, mentre è presente un ingresso pedonale da Corso Allamano, che assicura ulteriore comodità per personale e visitatori. A livello di sicurezza, l'immobile è dotato di inferriate su tutti i serramenti e di un cancello scorrevole aggiuntivo a protezione del carraio. Comp [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

