

Rif.: 61078805

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Collegno, C.so Francia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

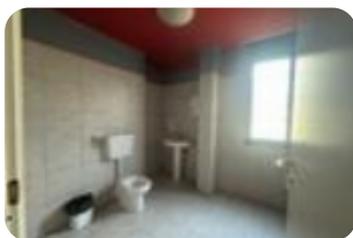
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 367.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



AFFITTO - COLLEGNO, in Corso Francia, proponiamo ampio locale commerciale disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 290 mq. L'immobile, articolato tra piano terra e piano seminterrato, offre una struttura spaziosa e ben distribuita, composta da sette locali e quattro servizi igienici, ideale per attività che richiedano ampi spazi e una suddivisione funzionale degli ambienti. Il locale si presenta da ristrutturare, elemento che rappresenta un'interessante opportunità per personalizzare gli spazi in base alle specifiche esigenze dell'attività, valorizzando il potenziale architettonico e funzionale dell'immobile. Il piano seminterrato gode di un'uscita indipendente che affaccia direttamente sull'area box, garantendo un comodo accesso secondario, particolarmente utile per operazioni di carico e scarico o per una logistica autonoma. Completa la proprietà il riscaldamento autonomo, che consente una gestione efficiente dei consumi. La posizione è strategica e ad alto passaggio, con ottima visibilità su uno dei corsi principali della città, ben servita dai mezzi pubblici e facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Contattaci per maggiori informazioni [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

