



Rif.: 61077982

€ 30.000

Negozio in vendita

Collegno, C.so Francia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 237.10 kW h/m² anno

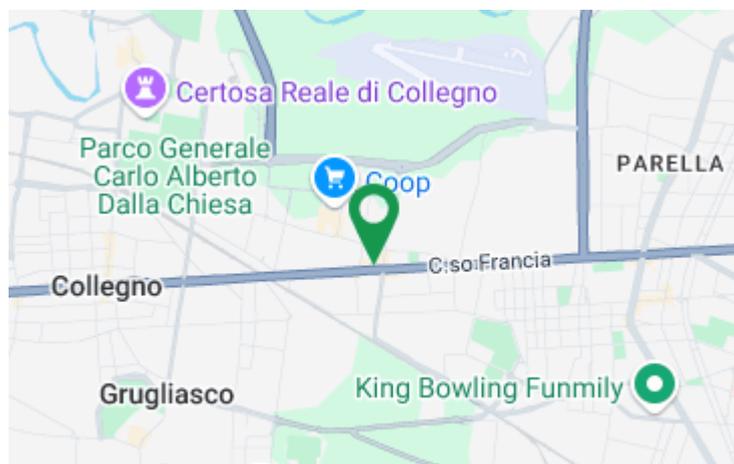
EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA – COLLEGNO, Corso Francia, in una delle arterie principali proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 45 mq, situato in zona di passaggio e comoda a tutti i servizi, inclusi i mezzi pubblici. L'immobile presenta due vetrine su strada e si compone di due locali interni, oltre a bagno con antibagno, e si presta a molteplici utilizzi grazie alla disposizione funzionale degli spazi. Lo stato interno è da ristrutturare, caratteristica che rappresenta un'opportunità per personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze e alla propria attività. Dotato di riscaldamento centralizzato con radiatori, il locale garantisce comfort anche nella stagione invernale. Sul retro è presente un comodo accesso da cortile condominiale, ideale per le operazioni di carico e scarico. Soluzione interessante per chi cerca visibilità, funzionalità e possibilità di personalizzazione, in un contesto ben collegato e servito. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

