



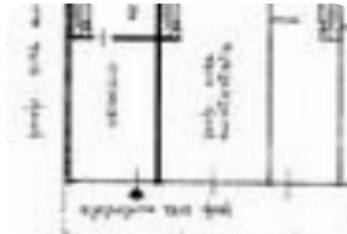
Rif.: 61077981

€ 55.000

Negozi in vendita

Collegno, Via Sergio Allegri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 489.54 kW h/m² anno

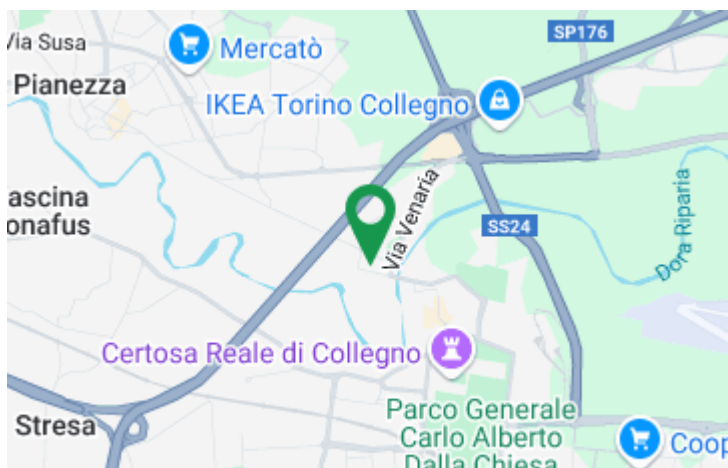
EP globale rinnovabile: 10.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VENDITA – COLLEGNO, Via Sergio Allegri, In posizione comoda e ben collegata, nei pressi del centro commerciale "La Piazzetta", proponiamo un locale commerciale occupato, perfetto per chi è alla ricerca di un investimento con reddito immediato. Attualmente locato a una tabaccheria attiva dal 2022, l'immobile genera una rendita lorda annua del 10,9%, garantita da un'attività stabile e regolare nei pagamenti. Il locale ha una metratura di circa 60 mq, suddivisa in due ambienti – uno fronte strada con vetrina e uno sul retro – oltre a bagno con antibagno. È presente il riscaldamento autonomo e un impianto di raffrescamento datato, eventualmente sostituibile in futuro. Le condizioni interne sono essenziali e funzionali all'attività in corso; sarà eventualmente possibile eseguire interventi di ammodernamento, ma non sono richiesti lavori urgenti, trattandosi di un immobile già a reddito e in utilizzo continuativo. Una proposta interessante per chi desidera diversificare i propri investimenti immobiliari, puntando su un immobile già locato e con buona resa. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

