



Rif.: 61075286

€ 40.000

Negozi in vendita

Grugliasco, Via Generale Giuseppe Perotti - Borgo Verde

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 45 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annuie: | € 0 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 327.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA - GRUGLIASCO, Via Perotti, in zona ben servita e facilmente raggiungibile di Grugliasco, proponiamo in vendita un locale commerciale di 45 mq, situato in Via Perotti, in un punto con buon passaggio pedonale e veicolare e comodo alle fermate dei mezzi pubblici. Il locale dispone di due vetrine su strada, che offrono buona visibilità e illuminazione naturale, rendendolo adatto a diverse tipologie di attività. Internamente è composto da un ambiente open space e da un bagno con antibagno. L'immobile si presenta da ristrutturare, ma con spazi semplici e versatili, facilmente adattabili alle proprie esigenze. È inoltre già presente la predisposizione per impianti di riscaldamento e raffrescamento, elemento utile per chi desidera completare la struttura con comfort adeguati. Presente un ingresso carraio che conduce al cortile condominiale, comodo per operazioni di carico e scarico. Soluzione interessante per chi cerca uno spazio commerciale funzionale, in una zona ben collegata e con buone potenzialità. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

