



Rif.: 61072858

€ 42.500

Ufficio in vendita

Alpignano, Piazzale Schumm

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 900
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 350.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VENDITA - ALPIGNANO, Piazzale Schumm, si propone un ufficio di circa 71 mq al piano secondo con ascensore, suddiviso in tre vani oltre servizio igienico finestrato, composto di impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato e di impianto di cablaggio per la connessione internet. L'immobile è situato all'interno di un complesso condominiale in cui sono presenti altre realtà aziendali operanti nel settore terziario e artigianale. Il condominio presenta un'area verde e un servizio di portineria in orario diurno. A disposizione dell'ufficio ci sono dei posti auto condominiali riservati e ad uso esclusivo dell'unità immobiliare. Vi è la possibilità di acquistare sullo stesso piano un ulteriore ufficio di circa 137 mq ad euro 72.500,00 attualmente già comunicante con l'unità immobiliare da 71 mq. La proprietà provvederà a sua cura e spese alla realizzazione delle opere murarie e delle pratiche edilizie necessarie al frazionamento delle due unità immobiliari. L'immobile è stato edificato nel 2002 e si presenta in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

