



Rif.: 61071546

€ 350 / mese Negozio in affitto Collegno, C.so Francia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 500

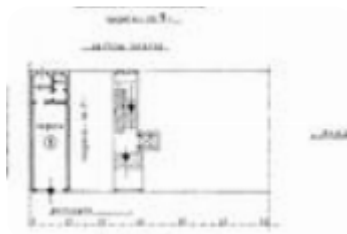
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



AFFITTO - COLLEGNO, Corso Francia, in una posizione strategica di Collegno, proponiamo un negozio di circa 35 mq, ideale per chi cerca un punto commerciale con un buon passaggio pedonale e veicolare, facilmente accessibile grazie alla vicinanza con mezzi pubblici e servizi. Il locale si presenta con una vetrina su strada che garantisce visibilità e luminosità, ed è composto da un ampio ambiente principale, oltre a bagno con antibagno. L'impianto di raffreddamento tramite split assicura un clima confortevole in ogni stagione. Un valore aggiunto è la possibilità di effettuare operazioni di carico e scarico direttamente dal cortile condominiale, con un parcheggio comodo proprio di fronte al negozio, che facilita ulteriormente l'accesso per clienti e fornitori. L'immobile, pur necessitando di alcuni interventi di personalizzazione e aggiornamento, offre una base perfetta per creare un ambiente su misura per la propria attività. Grazie alla possibilità di ristrutturare, è un'opportunità interessante per chi desidera dare al proprio spazio un'impronta unica e funzionale. Per maggiori dettagli o per fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

