



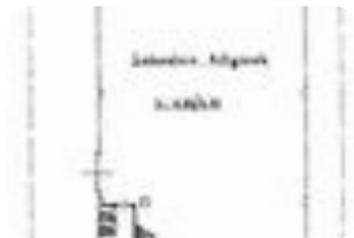
Rif.: 61071237

**€ 140.000**

**Magazzino in vendita**

**Alpignano, Via Grange Palmero**

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VENDITA - ALPIGNANO, Via Grange Palmero, si propone fabbricato edificato nel 1985 di circa 325 mq di cui 305 mq di zona magazzino/artigianale con altezza sotto trave di 5,05 m, doppi servizi e 20 mq di soppalco. L'immobile è composto di doppio accesso carraio con altezze di 3,50 m e 2,40 m, impianto di riscaldamento autonomo tramite due robur a gas, impianto elettrico 220/380 cortile di proprietà di circa 150 mq ripartito in 75 mq davanti al fabbricato e 75 mq sul retro del fabbricato. La destinazione d'uso dell'immobile consente l'utilizzo sia come deposito sia per attività artigianali e industriali. L'immobile si presenta in buone condizioni interne.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

