



Rif.: 61070839

**€ 125.000**

**Negozi in vendita**

**Grugliasco, Piazza Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

**Classe energetica:** **A1**

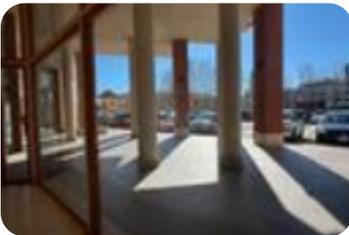
**EP globale non rinnovabile:** 275.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 39.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**VENDITA** - Nel cuore di Grugliasco, in Piazza Matteotti, proponiamo in vendita un locale commerciale vetrinato, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di circa 80 mq, composta da una zona al piano terra e un ampio soppalco, l'immobile offre uno spazio versatile e ben distribuito, adatto a diverse tipologie di business come attività di ufficio o studi professionali. Costruito nel 2011, l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata e termostato autonomo per regolare la temperatura e predisposizione per l'impianto di condizionamento, gode di un ottimo risparmio energetico in quanto sono stati utilizzati materiali di alta qualità per quanto riguarda i serramenti e le rifiniture. Possibilità di abbinare uno o due posti auto davanti al locale. La posizione strategica in una zona di passaggio assicura un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido e ben posizionato nel contesto commerciale di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

