



Rif.: 61062007

€ 30.000

Negozio in vendita

Grugliasco, Via Generale Giuseppe Perotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 154.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



VENDITA - GRUGLIASCO, Via Perotti, si propone, in zona strategica e ben collegata dai mezzi pubblici, locale commerciale di circa 30 mq, situato al piano strada e dotato di vetrina su strada, che garantisce visibilità e luce naturale agli ambienti interni. L'immobile è composto da due locali funzionali, con bagno interno e antibagno, ed è dotato di impianto con split per riscaldamento e raffrescamento. Sul retro è presente un comodo accesso per il carico e scarico, ideale per molteplici tipologie di attività. Il locale si presenta da rivedere internamente, con alcuni lavori di sistemazione da considerare: un'occasione perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e valorizzarli al meglio. Un'opportunità interessante per imprenditori, artigiani o investitori alla ricerca di un punto vendita in una zona viva e ben servita. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

