



Rif.: 61033194

€ 125.000

Negozi in vendita

Grugliasco, Piazza Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 275.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VENDITA - Nel cuore di Grugliasco, in Piazza Matteotti, proponiamo in vendita un locale commerciale vetrinato, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di circa 80 mq, composta da una zona al piano terra e un ampio soppalco, l'immobile offre uno spazio versatile e ben distribuito, adatto a diverse tipologie di business come attività di ufficio o studi professionali. Costruito nel 2011, l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata e termostato autonomo per regolare la temperatura e predisposizione per l'impianto di condizionamento, gode di un ottimo risparmio energetico in quanto sono stati utilizzati materiali di alta qualità per quanto riguarda i serramenti e le rifiniture. Possibilità di abbinare uno o due posti auto davanti al locale. La posizione strategica in una zona di passaggio assicura un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido e ben posizionato nel contesto commerciale di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

