



Rif.: 61033193

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Grugliasco, Piazza S. Cassiano

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 177.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

**VENDITA** - nel centro pedonale di Grugliasco, in Piazza San Cassiano proponiamo un immobile a reddito: una palazzina indipendente di 400 mq circa, attualmente locata dal 2009 ad un istituto di credito e ad un primario studio professionale. L'edificio si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e secondo piano mansardato, con spazi ben distribuiti che si prestano a diversi usi. È dotato di riscaldamento autonomo con radiatori e raffrescamento autonomo tramite split, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. La palazzina è caratterizzata da materiali di pregio per i serramenti e le finiture, elementi che non solo conferiscono eleganza ma ottimizzano anche il risparmio energetico, riducendo i costi di gestione. A completare la proprietà, tre ampi terrazzi e un piccolo cortile comune. Non ci sono spese condominiali. La posizione centrale in Piazza San Cassiano offre un facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rendendo l'immobile perfetto per chi cerca una rendita stabile e una location di prestigio. Per maggiori dettagli e informazioni sul rendimento dell'investimento, non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

