



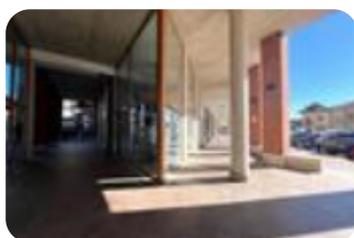
Rif.: 61033174

**€ 130.000**

**Negoziò in vendita**

**Grugliasco, Piazza Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 325.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

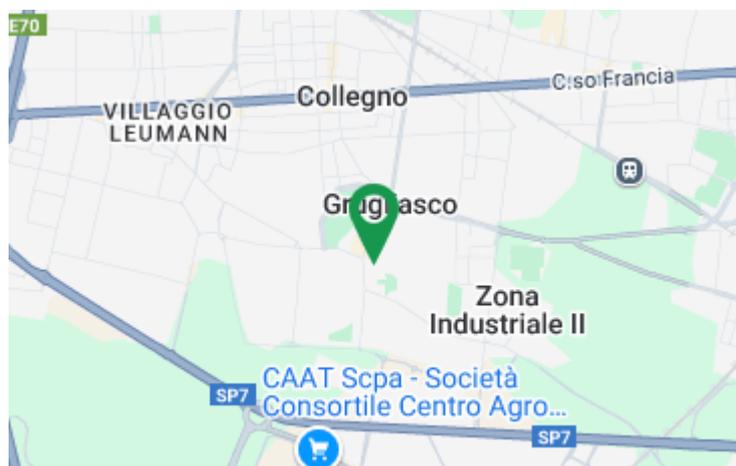
**EP globale rinnovabile:** 54.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VENDITA Locale Commerciale - Piazza Matteotti, GrugliascoIn pieno centro a Grugliasco, in Piazza Matteotti, proponiamo in vendita un locale commerciale di 85 mq, distribuito su piano terra e soppalco. Costruito nel 2011, l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata e termostato autonomo per regolare la temperatura e predisposizione per l'impianto di condizionamento, gode di un ottimo risparmio energetico in quanto sono stati utilizzati materiali di alta qualità per quanto riguarda i serramenti e le rifiniture. Possibilità di abbinare uno o due posti auto davanti al locale.L'unità è locata dal 2014, con un'ottima rendita del 10,5% annuo, rappresentando così un'opportunità ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.Caratteristiche principali:Superficie complessiva: 85 mq (piano terra e soppalco)Servizio internoImpianti a normaLocato dal 2014 con rendita annuale del 10,5%Posizione centrale in Piazza Matteotti, uno dei punti più strategici di GrugliascoPer maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattaci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

