



Rif.: 61032099

**€ 197.000**

**Negozio in vendita**

**Collegno, Corso Francia - Leumann**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.070



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 308.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

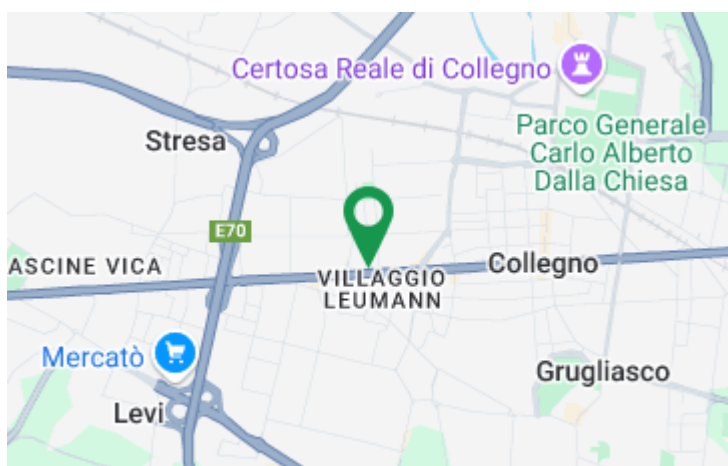
**EP globale rinnovabile:** 19.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VENDITA - COLLEGNO, Corso Francia, proponiamo locale commerciale di circa 250 mq nei pressi della futura fermata della metropolitana. Il locale è attualmente locato e garantisce una rendita annua del 8%.L'immobile è composto da 150 mq al piano terra e 100 mq al piano seminterrato. Al piano terra troviamo un ampio locale principale, un piccolo retro, un bagno con antibagno, e 5 vetrine fronte strada, che offrono grande visibilità. Il piano seminterrato è un unico grande locale adibito a magazzino/deposito. I due locali sono collegati tramite comoda scala interna. Il locale si presenta in ottime condizioni interne, dotato di impianto elettrico e riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite split.Ottima opportunità per chi cerca un investimento in una zona commerciale in forte sviluppo, grazie anche alla prossima apertura della metropolitana.Contattaci per fissare un appuntamento o per avere maggiori informazioni!

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

