



Rif.: 61032076

€ 750 / mese

Negozio in affitto

Collegno, C.so Francia - Regina Margherita

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 401.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AFFITTO - COLLEGNO, Francia, proponiamo locale commerciale di 65 mq situato in una posizione strategica su Corso Francia, a breve distanza dalla futura fermata della metropolitana e in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. L'immobile offre un'ottima visibilità, grazie alla sua doppia vetrina che affaccia direttamente sulla strada principale. Il locale è composto da un ampio ambiente frontale e un locale sul retro con accesso sul cortile condominiale. All'interno sono presenti due servizi igienici, entrambi con antibagno, uno dei due è predisposto per persone con disabilità. E' presente anche la canna fumaria. La proprietà consente l'utilizzo della canna fumaria alle sole attività di bar e tavola calda. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite radiatori e non ha spese condominiali, un vantaggio importante per ottimizzare i costi di gestione. Troviamo anche una cantina rustica nel vano cantine, utile per deposito o archivio. La zona è in continua evoluzione, grazie alla futura metropolitana che aumenterà ulteriormente il flusso di persone e veicoli. Questo locale, in questa posizione strategica, rappresenta una grande opportunità per chi cerca un o [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

