



Rif.: 61023317

**€ 199.000**

**Ufficio in vendita**

**Collegno, Via Rosa Luxemburg - Basse Dora**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 194.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

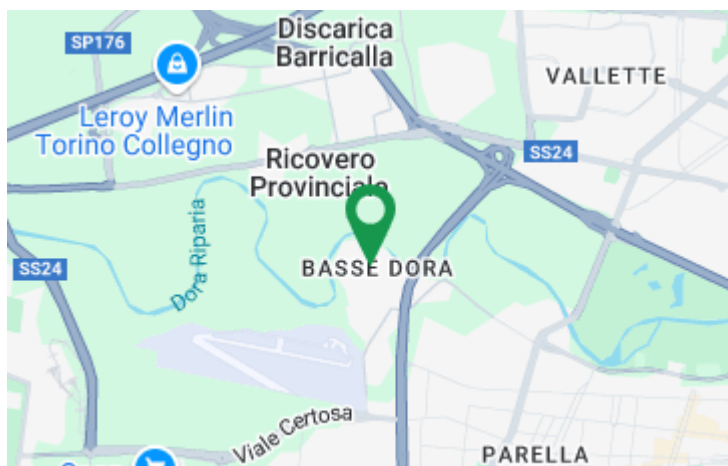
**EP globale rinnovabile:** 167.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**VENDITA - COLLEGNO, Via Rosa Luxemburg,** si propone un locale ad uso ufficio al piano primo con le seguenti caratteristiche:- Superficie calpestabile complessiva di circa 500 mq disposta sullo stesso piano tra due ampi locali da 200 mq e 300 mq;- Impianto elettrico con potenza di 25kW e voltaggio da 220v e 380v;- Impianto di climatizzazione autonomo tramite split a soffitto per l'aria calda e fredda;- Cablaggio per la connessione a internet;- Impianto di videosorveglianza;- Servizio di portineria 24 ore su 24;- Ingresso dal piano terra tramite accesso pedonale e montacarichi con portata di 500kg;- Tre servizi igienici (uno con doccia);- Infissi in pvc doppio vetro;- L'altezza della soletta è di 3,65m e l'altezza fino al controsoffitto è di 3m.I locali da 200 mq e 300mq sono accessibili dal pianerottolo del vano scala al piano primo e ciascuno tramite la propria porta d'ingresso, quindi possono eventualmente essere utilizzati per svolgere attività diverse. I locali sono divisi internamente da pareti divisorie removibili con la possibilità di modificare a proprio piacimento gli spazi interni anche in open space

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

